

ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve
uzavretá

v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení zákona č.34/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - zákona č.110/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č.34/2013 Z.z.a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - zákona č.91/2020 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
- zákona č.6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony s účinnosťou od 01. 04. 2022.

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Urbariát Slovany

Identifikačné číslo

IČO: 00 631 141, DIČ: 2020607325

Sídlo pozemkového spoločenstva : Slovany 73, 038 43 Slovany

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Internetová stránka:

www.urbarslovanysk

Preambula

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti lesných pozemkov a pasienkov bývalého spolku urbarialistov Slovany (bývalých urbárikov Slovany) sa na svojom valnom zhromaždení dňa 27.2.1996 za prítomnosti notára rozhodli založiť pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v zmysle § 11 zákona č. 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách. V súlade s ustanovením § 31 ods.2 boli jeho pomery upravené v súlade s vtedy platným zákonom o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo je od 1.3.1996 zapísané na Okresnom úrade v Martine pod registračným číslom 20/1996.

Dňa 1.5.2013 nadobudol účinnosť nový zákon č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorý okrem iného nariaďuje pozemkových spoločenstvám prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona.

Dňa 1.7.2018 nadobudla platnosť novela tohto zákona a to Zákon č.110/2018 ktorý mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 v znení zákona č 34/2014 Z.z. ktorý mení a dopĺňa niektoré zákony.

Zákon č. 91/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobudol ihneď v deň vyhlásenia.

Dňa 1. 2. 2022 nadobudol účinnosť nový zákon č. 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach a situáciách alebo núdzového stavu so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Preto prispôbiac sa novej právnej norme spoluvlastníci spoločenstva na Zhromaždení dňa 30. 04. 2022 prijali túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle § 5 zákona.

Článok 1

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve .O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti a to nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade v Martine. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 2

Spoločná nehnuteľnosť

- (1) Spoločnou nehnuteľnosťou na účely v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (Zákonný článok XIX/1898 týkajúcej sa úpravy hospodárskej správy spoločne užívaných lesov a hôľ, ktoré sú nedielnym vlastníctvom komposesorátov a bývalých urbarialistov, Zákonný článok X/1913 o nedielných spoločných pasienkoch, Zákonný článok XXXIII/1913 o predaji niektorých štátnych nemovitostí). Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu §11 odst.13 zákona 330/1991 Zb. " Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti"
- (2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na Zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len "oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti"). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľnosti. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
- (3) Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.
- (4) Pre vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti platí odst.1) až 15) §9 zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok 3

Účel a hospodárenie spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa § 19 ods.1

1. Hospodárenie v lesoch podľa platných právnych noriem
2. Výroba a predaj drevnej suroviny
3. Prenájom nehnuteľností

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona č.97/2013 Z.z., ak o tom rozhodne zhromaždenie

Článok 4

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(2) Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

(3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
- b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

(4) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

(5) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do 60 dní odo dňa ich vzniku.

(6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

(7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Článok 5

Orgány spoločenstva

(1) Orgánmi spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie,
- b) výbor,
- c) dozorná rada,

d) zmierovacia komisia

(2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnicke osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

(3) Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

(4) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa §13 odseku 1 písm. b) až d) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

(5) Náhradníci členov orgánov spoločenstva podľa §13 čl.2 odst.1 písm. b) až d) sú volení v samostatnej voľbe. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami ako volenie riadnych členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade §16 odst.7 a §17 odst.6 na najbližšom zasadnutí týchto orgánov.

(6) Kolektívne orgány právnických osôb založených podľa predpisov občianskeho práva alebo obchodného práva môžu v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu používať korešpondenčné hlasovanie alebo umožniť účasť ich členov na zasadnutí takéhoto orgánu prostredníctvom elektronických prostriedkov aj keď to nevyplýva z ich vnútorných predpisov alebo stanov

Článok 6

Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

(2) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojej webovej stránke alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(3) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozdávka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových

schôdzi. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(4) Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa odseku 7 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

(5) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 §14 zákona.

(6) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4

§14 zákona.

(7) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať statuty a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d),
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(8) Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 2 nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3.

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

(2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14

ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

(4) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6.

(5) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

Článok 7

Výbor

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č.97/2013Z.z. alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.

(2) Výbor

a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu,^{29b)} alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva nič iné,

c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

(3) Výbor má štandardne piatich členov, minimálne však troch. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

(5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Poverenie vydáva výbor.

(6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

(7) Výbor, ktorému uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo ktorý nemá aspoň troch členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,

b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti,
- d) úkony nevyhnutné na odvrátenie ohrozenia života, zdravia alebo škody na majetku.

Článok 8

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5.
- (6) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvôľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 5 a kontrolovať činnosť výboru podľa § 16 ods. 7.

Článok 9

Zmierovacia komisia(ZK)

(ZK) je orgán spoločenstva, ktorý je kompetentný na riešenie sporov medzi členmi spoločenstva podľa zák. č. 97/2013 Z.z., zmluvy o založení spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

- (1) Zmierovacia komisia má najmenej troch členov. Počet členov zmierovacej komisie, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov ZK, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v ZK je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (2) Na čele zmierovacej komisie stojí predseda ZK. Predsedu ZK si volí zmierovacia komisia zo svojich členov
- (3) Rieši najmä spory týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve (spory ohľadne započítavania prác a služieb, uznania nárokov na podiely a iné plnenia, spory členov s funkcionármi spoločenstva a pod.).
- (4) Nemôže rozhodovať spory týkajúce sa vlastníckych vzťahov k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Tieto spory rieši súd.
- (5) Návrh na zmierovacie konanie musí mať písomnú formu, musia byť označení účastníci ak má ZK spor vyriešiť(rozhodnúť). Návrh musí byť podpísaný, dátumovaný a doručený (osobne, poštou) predsedovi ZK.
- (6) Prejedná návrh do jedného mesiaca od jeho doručenia. Na prejednanie návrhu ZK prizve označených účastníkov, príp. svedkov.
- (7) Výsledkom konania ZK je písomne vyhotovený zmier, ktorý podpisujú účastníci sporu a predseda ZK. Písomne vyhotovenie zmiernu obdržia účastníci sporu.
- (8) Ak účastníci sporu neuzavrú zmier, ZK odporučí účastníkovi, aby podal návrh na začatie

konania na súd. Návrh na začatie konania môžu účastníci sporu podať aj vtedy, ak sa do 4 mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania, alebo ak do uvedeného termínu ZK vôbec vo veci nekonala.

Zasadnutia ZK sa konajú podľa potreby, zvolá ich predseda ZK. Zo zasadnutia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a zapisovateľ

Článok 10 **Spoločenstvo**

(1) Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.

(2) Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

(4) Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Článok 11

Fond.

(1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,

(2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

- (3) Slovenský pozemkový fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom nehnuteľnosti podľa bodu 1. Zmluvy sám užívať, ale ich na účely podnikania podľa Článku 3 Zmluvy prenajíma spoločenstvu alebo za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť.

Článok 12

Zrušenie a zánik spoločenstva

- (1) Spoločenstvo sa zrušuje

- znižením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- rozhodnutím zhromaždenia.

- (2) Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

- spoločenstvo nevykonáva činnosť a
- výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada

- (3) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

- (4) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 13

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Prevádzkové a organizačné opatrenia sú bližšie špecifikované v Stanovách spoločenstva.

Článok 14

Všeobecné, spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Súčasťou zmluvy formou prílohy je:

- zoznam členov pozemkového spoločenstva
- zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti

- (2) Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako

2000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m².

(3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

(4) Zrušenie spoločnosti sa riadi ustanoveniami §6 odst.1 zákona č.97/2013

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti.

(6) Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o pozemkovom spoloočenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Pozemkového spoloočenstva Urbariát Slovany uzavretá dňa 16. 3. 2019.

(7) Zmluva bola schválená Zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoloočenstva s názvom Pozemkové spoloočenstvo Urbariát Slovany prítomných v počte 18 737,55 podielov, ktorí vlastní majetkový podiel 70,76 % dňa 30.04. 2022.

Táto zmluva obsahuje 10 strán.

V Slovanoch dňa 30. 04. 2022

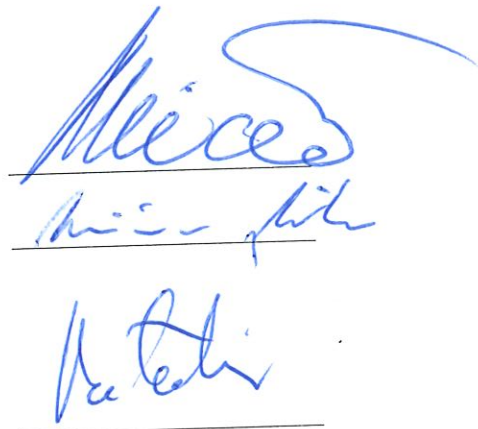
Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti : Ing. Milan Michalec

Podpredseda spoločnosti : Mílan Mišura

Za dozornú radu spoločnosti:

Predseda dozornej rady: Vladimír Matula



ZOZNAM NEHNUTEĽNOSTÍ POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA URBARIÁT SLOVANY

Zoznam nehnuteľností podľa § 18 odst.2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach (príloha k zmluve o založení spoločnosti)

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Slovany - pozemky ,listy vlastníctva, kataster, výmera

Názov spoločenstva Pozemkové spoločenstvo - Urbariát Slovany

Reg. vložka R- 000/506

Sídlo: 038 43 Slovany 73

IČO: 00 631 141

DIČ: 2020607325

List vlastníctva	kataster	parc. číslo	výmera v m2	výmera celkovo na LV v m2	spolu LV v m2	Druh pozemku	parcely registra
692	Slovany	574/1	1 099 794			lesný pozemok	E
		574/2	6 157			lesný pozemok	E
		574/3	9 698			lesný pozemok	E
		574/4	11 097			lesný pozemok	E
					1 126 746		
537	Slovany	573/2	55 930			lesný pozemok	E
		576/1	38 946			lesný pozemok	E
		576/2	31 628			lesný pozemok	E
		576/3	98 483			lesný pozemok	E
		576/4	19 282			lesný pozemok	E
		576/5	248 626			lesný pozemok	E
		576/6	21 226			lesný pozemok	E
		576/7	39 752			lesný pozemok	E
		576/8	4 859			lesný pozemok	E
		576/9	10 727			lesný pozemok	E
		576/10	50 556			lesný pozemok	E
		576/105	9 975			lesný pozemok	E
		576/109	587			lesný pozemok	E
		576/110	4 088			lesný pozemok	E
		576/205	4 567			lesný pozemok	E

576/210	2 976	lesný pozemok	E
576/305	60 315	lesný pozemok	E
576/405	80	lesný pozemok	E
702 603			
596	25 500	tr.travný porast	C
596/1	22 453	tr.travný porast	C
596/2	3 001	tr.travný porast	C
596/3	46	zastavaná plocha a nádvorie	C
3 047			
513	328 875	lesný pozemok	E
408/1	478	lesný pozemok	E
408/2			
329 353			
736	961	trvalý travný porast	C
453/2	802	trvalý travný porast	C
453/3	98	trvalý travný porast	C
453/4	182	lesný pozemok	C
454/2	46	lesný pozemok	C
456/2			
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 456/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.			
456/4	2 109	lesný pozemok	C
488/17	157	lesný pozemok	C
4 355			
740	1 084	lesný pozemok	C
449/6	5 988	lesný pozemok	C
449/7	377	lesný pozemok	C
449/8	253	lesný pozemok	C
449/9	14 659	lesný pozemok	C
449/10	1 659	trvalý travný porast	C
451/2	2 500	trvalý travný porast	C
453/6	6	lesný pozemok	C
454/3			
26 526			
902	13 504	lesný pozemok	E
573/201	382	lesný pozemok	E
576/501			
13 886			

903	Lazany	575/101	4 800		lesný pozemok	4 800	E
693	Slovany	198	1 967		orná pôda	1 967	E
619	Slovany	324/ 1	1 150	2 299	trvalý trávny porast		E
		324/ 2	1 042	2 084	trvalý trávny porast		E
		Právny vzťah je v 1/2				2 192	
277	Ležiachov	324/ 1	3 998	7 998	trvalý trávny porast		E
		324/ 2	4 145	8 289	orná pôda		E
		Právny vzťah je v 1/2				8 143	
Spolu m2			2 271 570			2 223 617	

vedené pre katastrálne územie obce : Slovany, Ležiachov a Kláštor pod Znievom - kataster Lazany, na Katastrálnom úrade v Martine, Správe katastra Martin, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov
 Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2
 Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6
 Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti

26 729,4
 3 724,6
 0,0
 30 454,0

Poznámka: nadobudnutie LV 902 a 903 došlo z dôvodu zmeny katastrálnych hraníc a doplnením Katastrálnym úradom Martin

výpočet: oktáva / stará miera/ - podiel - m2

LV	oktáva	kataster	podiel	celková výmera m2	v m2
692	1	Slovany	87/30454	1 126 746	3 218,851
736	1	Lazany	87/30454	4 355	12,441
903	1	Lazany	87/30454	4 800	13,712
spolu				1 135 901	3 245,004
537	1	Slovany	38/11929	705 650	2 247,858

740	1	Lazany	38/11929	26 526	84,499
902	1	Lazany	38/11929	13 886	44,234
spolu				746 062	2 376,591
513	1	Lazany	87/30280	329 353	946,291



Pozemkové spoločenstvo
Urbariát Slovany
IČO: 00 631 141
DIČ: 2020607325



