

Zápisnica

Z Valného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Urbariátu Slovany, 038 43 Slovany 73, IČO:00631141, DIČ: 2020607325, konaného dňa 30.04.2022, o 14. 00 hodine v kultúrnom dome v Slovanoch.

1/ Zahájenie VZ predniesol predseda PS Ing. Milan Michalec. Rokovanie prebehlo podľa programu doručeného podieľníkom _viď príloha: Program bol jednohlasne schválený.

1/1 Predseda PS Ing. Milan Michalec požiadal členov o minútu ticha za zesnulých členov PS.

2/ Predseda podal návrh na voľbu komisií v nižšie uvedenom zložení:

a/mandátnu komisiu : Ing Bakoš Jozef

Kubáň Peter

Mišura Milan

Návrhovú komisiu: Duchoňová Emília

Cingel František

Schumichrast Dušan

Volebnú komisiu: Kubáň Jaroslav

Pavlík Jozef

Mgr. Thomka František

Mišura Milan ml.

Overovateľ'a: Schumichrast Dušan

Zapisovateľ'a: Duchoňová Emília

Výsledky mandátovej komisie, po sčítaní podielov prítomných predniesol Ing. Jozef Bakoš. Skonštatoval, že VZ je uznášania schopné:

Prítomní členovia vo výške 18 737,55 podielov vo výške 70,76% vrátane splnomocnení členov na zastupujúce osoby:

OLH sa z účasti na VZ ospravedlnil.

3/ Správu o činnosti výboru za rok 2021 a kontrola uznesení— predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

Zhodnotil prácu výboru, výbor zasadal 12 krát, riešili sa naliehavé úlohy, spracovanie drevnej hmoty, ťažba – 100 -120 ročných stromov.

Značenie s OLH, čistenie priepustov a opravy ciest, zakladanie lapákov škodcov.

4/ Oddelenie časti spoločnej nehnuteľností - pod chatu podieľníkom Emílií a Jozefovi Duchoňovi takto:

Predniesol predseda PS Ing. Milan Michalec _ toto vyplýva z kontroly uznesenia za rok 2020.

Emília Duchoňová vysvetlila prečo chcú manželia vykonať tento úkon:
Dôvod: skupovanie okolitých pozemkov inými majiteľmi, spolu aj s cestami, v budúcnosti hrozí, že sa na chatu nebudú môcť dostať.

Návrh pána Judr. Ondrušku a pána Štefana Gulasa bol v tomto znení:

- Podľa geometrického plánu na náklady Emílie a Jozefa Duchoňa, bude vytvorené nové LV, ktoré ostáva v spoločnom vlastníctve PS, na ktorom bude zapísané vecné bremeno chata.
- Druhá možnosť podľa geometrického plánu sa vytýči plocha, PS urobí nájomnú zmluvu na XY rokov, so zápisom nájomnej zmluvy na LV PS ako vecné bremeno.

VZ rozhodlo že náklady spojené s oddelením spoločnej nehnuteľnosti budú v plnej výške hrazené Emíliou a Jozefom Duchoňom, členmi PS.

Bolo dané hlasovanie .VZ schválilo možnosti jednohlasne.

5/Správa OLH a lesného hospodára:

Pán Július Petrovič predniesol správu lesného hospodára, vysvetlil v ktorých oblastiach prebiehala ťažba, koľko sa vyťažilo, vid' správa LH.

V roku 2021 _ boli tržby z predaja dreva _ 32 362 EUR. Ťažba 825,29m3.

Hlavným odberateľom bol: Lesotrans Žilina a spoločnosť Amikus BA.

Výbor pripravil drevo aj pre členov PS _ náklady na ťažbu 16,- EUR.

Drevo bolo prideľované podľa výšky podielov za cenu 20, EUR s miestom odberu Dolné Rovné. K tomu povolenka v cene 3,50 EUR.

Pre rok 2022 sa môžu prihlásiť členovia k odberu do 31. 5. 2022.

Členovia si môžu prichystať drevo aj samovýrobou podľa výšky podielu za povolenku 3,50 EUR a dohodnutú cenu.

6/ Účtovnú závierku za rok 2021 – predniesol Ing. Bakoš Jozef. / vid' Bulletin predložený členom spoločenstva. Finančné ukazovatele o hospodárení PS.

Ing: Jozef Bakoš poďakoval pani Emílii Duchoňovej za 16 rokov práce ekonóma PS. Vysvetlil, že prevzal vedenie účtovníctva od 1. 1. 2022 a ukončil rok 2021. Pripravil podklady na VZ _ výročnú správu, daňové priznania atď.

Pani Duchoňová Emília navrhla odpísanie pohľadávky spoločnosti Leseko, ktorá napriek vymáhaniu a aj trestno právne, nedošlo k jej vymôženiu.

Taktiež schválilo odpísanie opravnej položky k pohľadávke.

AR vo výške: 5 128 EUR a OP 4 283 EUR.

Bolo dané hlasovanie .VZ schválilo možnosti: 99,85% podielníkov, 0,15% sa zdržalo hlasovania.

7/ Rozdelenie HV za rok 2021 – predniesol Ing. Bakoš Jozef. / vid' Bulletin predložený členom spoločenstva.

a/HV bude rozdelený vo výške: 13 385 EUR, plus mínus neprevzaté a vrátené podiely. Podiely budú vyplatené formou hotovosti a na BÚ členov PS. Zostatok vo výške 9 899 EUR plus mínus bude účtovaný v ziskoch minulých období a bude použitý v budúcnosti v prípade potreby úhrady straty, respektive na výplatu podielov členom PS, podľa rozhodnutia VZ.

b/Pán Gulas predniesol návrh zo zákona aby sa VZ zaoberalo možnosťou nevyplatenia podielov Slovenskému pozemkovému fondu za rok 2021 a ani spätne, nakoľko PS nemá zmluvu so SPF.

8/ Správu dozornej rady predniesol Vladimír Matula starší – ktorá konštatovala _ súlad účtovníctva a aj v činnosti výboru so zákonmi SR.

9/ Zmluvu o pozemkovom spoločenstve– predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

Zmluva bola aktualizovaná a doplnená v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., a následných noviel: 110/2018 Z. z. a 91/2022 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách.

10/ Stanovy pozemkového spoločenstva– predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Ing. Michalec Milan.

Stanovy boli aktualizované a doplnené v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., a následných noviel: 110/2018 Z. z. a 91/2022 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách a interných predpisov PS.

11/ Doplnujúce voľby:

a/ Z dôvodu doplnenia zástupcov _ Dozorná rada _ náhradníci hlasovanie prebehlo vo výške podielov _ komisia sa odobrala k sčítaniu hlasov _ výsledok hlasovania:

1/Schumichrast Dušan _ obdržal 18 736,55 podielov _ 99,9%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

2/Bročko Milan _ obdržal 18 613,65 podielov _ 99,3%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

3/ Ing. Thomka Ladislav _ obdržal 8 743,5 podielov _ 46,5%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

4/Matula Ľubomír _ obdržal 5,88 podielov _ 0,03%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

b/ Z dôvodu doplnenia zástupcov _ Zmierčia komisia _ náhradníci hlasovanie prebehlo vo výške podielov :

1/Cingel František _ obdržal 18 737,55 podielov _ 100%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

2/Bakoš Ján _ obdržal 17 730,8 podielov _ 94,6%
celkový podiel PS 18 737,55 podielov

12/ Finančný rozpočet na rok 2022 – predniesol Ing. Bakoš Jozef . Podrobne je to popísané v Bulletiné _ Potreby ťažby sa bude riadiť potrebou finančných prostriedkov na spotrebu nákladov a na vyplatenie podielov členom, splátky daní a SP a ZP.

13/ Diskusia – otvoril predseda PS: Ing. Milan Michalec

13/1_Predniesol VZ ponuku PZ na prenájom poľovných pozemkov na ktorých hospodári PS _ opäť prenajať: Poľovnému združeniu: Poľovníckeho združenia PZ „JANKOVÁ“, A. Moyzesa 359, 038 43 Kláštor pod Znievom, uznaného rozhodnutím Lesného úradu Martin_ Dátum zápisu: 12. 9. 1995.

_ zároveň schválilo udelenie splnomocnenia pre zastupovanie Dušanovi Schumichrastovi a Jozefovi Duchoňovi:

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä:

1. Zastupovať splnomocniteľa vo veci užívania poľovného revíru v zmysle ustanovení § 12 a 13 zákona o poľovníctve.
2. Zastupovať splnomocniteľa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ustanovení § 5 zákona o poľovníctve číslo: 274/2009 Z. z. o poľovníctve.
3. *Zastupovať pri akomkoľvek písomnom alebo ústnom styku, aby mohol splnomocnenec v našom mene samostatne hlasovať, voliť a rozhodovať na vyššie uvedenom Zhromaždení.*
4. *Zastupovať vo všetkých konaniach v zmysle zákona číslo 274/2009 Z. z. o poľovníctve.*

Zhromaždenie PS Slovany rozhodlo o udelení poverenia výboru, aby zastupoval členov Spoločenstva zapísaných na LV číslo: 692, 537, 736, 903, 740, 902, 513, 277v katastrálnom území: Slovany. Lazany a Ležiachov pri zvolávaní vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KLÁŠTOR“ a na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri „KLÁŠTOR“

13/2_Predseda Ing. Milan Michalec predniesol ponuku pána Pandulu na prenájom poľovných pozemkov.

13/3_Do diskusi sa zapojil aj JUDr. Ondruško následovne:

Majetkovo právny vzťah a úžitok zo spoločného majetku PS Urbariátu Slovany.

_ Odber palivového a úžitkového dreva si môže člen PS odobrať aj na odbernom mieste_rampa a to v čase určenom výborom PS, respektive hospodárom, v nahlásenom množstve prislúchajúcom jeho podielu a za cenu aktuálnu, pre ten ktorý rok, ktorá zohľadní náklady spojené s ťažbou a približovaním dreva na odberné miesto, a ktorá bude pre daný rok odsúhlasená členskou schôdzou, respektive výborom.

13/4_Pán Július Petrovič predložil návrh na zvýšenie odmeny OLH pánovi Marekovi Korbel'ovi. K tomuto návrhu vystúpila pani Emília Duchoňová s návrhom zvýšenia funkčného svojím členom, ktorý už roky majú rovnakú výšku odmeny, nie pánovi OLH Marekovi Korbel'ovi. VZ s týmto návrhom nesúhlasilo.

13/5_členovia požiadali o prepočet a vysvetlenie dreva medzi m3 a PRM a plnometrom:

Vysvetlenie:

1/Plnometer _ Buk na kúrenie je vždy objem dreva 1m3, vyukladaného bez medzier a to 100 percentne.

Prepočet koľko bude priestorových metrov:

Bud': 1,9 – 2,1 priestorových metrov sypaných (prms)

Palivové drevo naštiepané a nasypané.

Alebo:

Bud': 1,3 – 1,6 priestorových metrov rovnaných (prm)

Palivové drevo naštiepané vyukladané.

Záleží od štiepača, ako je drevo naukladané a

Pzn: zvyčajne ide o palivové drevo.

13/6_Pán Milan Mišura_podpredseda PS: v diskusií vyzval členov PS, aby pozostali _ čiže dediči podielov v PS, pri dedičských konaniach požiadali o vydanie potvrdenia od PS o výške podielov. Tiež ich žiadal, aby sa zaujímali o svoje podiely na stránke katastrálneho portálu: www.skgeodesy.sk, vzhľadom k tomu, že došlo k zmene stránky z www.Kapor.sk a môže sa stať, že o podiely prídu treba si kontrolovať LV.

14/ Uznesenie predložila pani Emília Duchoňová z návrhovej komisie.

_Vid' uznesenie z VZ konaného dňa: 30. 4. 2022. Po prednesení bolo uznesenie schválené jednohlasne.

**15/ Po ukončení hlasovania predseda PS Ing. Milan Michalec VZ ukončil.
Pod'akoval za účasť.**

V Slovanoch 30. 04. 2022

Zapísal: Duchoňová Emília

Vypracoval: Emília Duchoňová s pripomínkami výboru

Overovateľ: Dušan Schumichrast

Originál bude uložený v dokladoch PS Urbariátu Slovany VZ 30.04.2022.

ZA VÝBOR PS

Pozemkové spoločenstvo

Urbariát Slovany

IČO: 00 631/141

DIČ: 2020607325

ING. MICHALEC MILAN

P. MIŠURA MILAN